

iberebro
GRUPO

ROS retail
outlet
shopping

**designer
outlet
Zaragoza**
TORREVILLAGE

PRENSA

ROS Retail Outlet Shopping comercializará el outlet de TorreVillage

Zaragoza / Viena, 7 de noviembre de 2016

ROS Retail Outlet Shopping será el encargado de comercializar el Designer Outlet Zaragoza de TorreVillage, promovido por Iberebro. De esta forma, ROS se incorpora al equipo formado por Iberebro y GPA, empresa española de gestión de activos, encargada de la gestión del proyecto desde sus inicios.

El Designer Outlet Zaragoza, forma parte del nuevo complejo comercial TorreVillage. El proyecto consta de un outlet de moda, un centro internacional de innovación en retail (el ZIR, Zaragoza's Innovation in Retail Center, que se inició el pasado 20 de junio de la mano de Telefónica, Intel y Microsoft), un área de restauración y conciertos, una zona de medianas superficies donde ya está instalado Bauhaus y 2.000 plazas de parking gratuito. TorreVillage tiene una superficie bruta alquilable total de 57.000 m², y se encuentra a 10 minutos en coche del centro de la ciudad de Zaragoza.

ROS Retail Outlet Shopping es una consultora austriaca de gestión y comercialización de centros comerciales y está especializada en formatos de compras outlet. Sus fundadores, Thomas Reichenauer y Gerhard Graf, cuentan con más de 20 años de experiencia en el sector. Actualmente ROS Retail Outlet Shopping gestiona y está desarrollando nuevos proyectos en Alemania, Italia, Hungría, Portugal, Polonia y Croacia.



iberebro
GRUPO

retail outlet shopping
ROS



TORREVILLAGE

El *Designer Outlet Zaragoza* será la sede de más de 90 tiendas de primeras marcas de moda y estilo de vida en una superficie bruta alquilable de 18.000 m², construida en dos fases. Tanto los clientes locales como los visitantes de otras comunidades autónomas y turistas internacionales podrán disfrutar de la arquitectura industrial del village y sentirse como en la antigua fábrica Pikolin con su histórica torre, uno de los símbolos de Zaragoza. TorreVillage pretende ser el nuevo destino de compras referente del Norte de España y tiene prevista su apertura el último trimestre de 2018.

Luis Barcelona, CEO de Iberebro, se ha mostrado satisfecho. "Acabamos de recibir la aprobación definitiva del plan urbanístico y estamos muy contentos con la asociación con ROS Retail Outlet Shopping. ROS es un operador europeo innovador y con gran conocimiento para el Designer Outlet Zaragoza, que convertirá a TorreVillage en una experiencia comercial única".

"Estamos muy orgullosos de ser el socio de Iberebro para este proyecto tan singular. El área de influencia y su ubicación ofrecen las condiciones perfectas para la creación de un exitoso centro de outlet. En combinación con Bauhaus y una atractiva zona de restauración, será el nuevo destino de compras en el norte de España", ha asegurado Thomas Reichenauer, director general de ROS Retail Outlet Shopping.

ROS ya ha comenzado con el proceso de comercialización del Designer Outlet Zaragoza, y va a presentar el proyecto durante la Feria Internacional del Mercado Inmobiliario (MAPIC) en Cannes, que se celebrará del 16 al 18 de noviembre de 2016.

IBEREBRO es el grupo de inversión patrimonial de la familia Solans, propietaria del Grupo Pikolin

Pikolin con sede en Zaragoza tiene una facturación de más de 400 millones de euros y más de 2.000 trabajadores. Es el segundo mayor grupo europeo en la industria del descanso y líder en España, Portugal y Francia. Cuenta con ocho plantas de producción en Europa (cinco en Francia y tres en España) y dos en el sudeste asiático (Vietnam y China) con más de 2.100 trabajadores. Actualmente, la cartera del Grupo Pikolin se compone de trece marcas: Pikolin, Bultex, Swissflex, Lattoflex, Serta, Dunlopillo, Orthorest, Epeda, Merinos, Sema, Sunlay, Pardo y Mediterráneo®

grupopikolin.com

GPA - GRUPO PATRIMONIAL ACTUR

GPA es una empresa dedicada a la gestión y la inversión en bienes inmuebles comerciales. Gestiona los activos de varios grupos familiares con un fuerte enfoque en bienes raíces. Su misión es proporcionar y crear soluciones de inversión y gestión de activos a sus inversores en el mercado minorista español. GPA fue fundada en 1993 con un patrimonio gestionado de 65 M de €. En los veintitrés años transcurridos desde su constitución el volumen de activos gestionados se ha incrementado a 450 M de €.

gpactur.com

ROS Retail Outlet Shopping

ROS Retail Outlet Shopping, fundado en 2011 en Viena, es una empresa de consultoría y gestión de centros comerciales especializado en innovadores formatos comerciales outlet en Europa. ROS Retail Outlet Shopping gestiona y/o comercializa los siguientes proyectos y desarrollos comerciales: Designer Outlet Soltau, Designer Outlet Algarve, Designer Outlet Croacia, Premier Outlet Budapest, Shopping Outlet Village Brugnato, City Outlet Geislingen, City Outlet Wuppertal, Biella Factory Outlet Stores y el Home & Design Outlet Santhià.

ros-management.com



TORREVILLAGE

DESIGNER OUTLET ZARAGOZA TORREVILLAGE

Ubicación

Zaragoza, España

Acceso

Estratégicamente situado en el norte de Zaragoza, junto a la autopista AP-68 de Bilbao y con enlace directo a la autovía A-2, una de las más importantes conexiones por carretera que une Zaragoza con Madrid y Barcelona. Además su localización hace perfecto el acceso en transporte público, con una estación de tren propia conectada al AVE a Madrid y Barcelona. El aeropuerto de Zaragoza está a sólo 10 minutos en coche.

Área de influencia

0,9 millones de habitantes | 30 Minutos
1,4 millones de habitantes | 60 Minutos
1,9 millones de habitantes | 90 Minutos
2,8 millones de habitantes | 120 Minutos

Superficie Bruta Alquilable

Total: 59.500 m²
18.000 m² de Designer Outlet Zaragoza (Fase I 13.000 m² | Fase II 5.000 m²)
35.000 m² de medianas superficies
6.500 m² de zona de restauración

Tiendas

Entre 90 y 120

Parking

2.000 aparcamientos gratuitos

Turismo

1,5 millones de turistas al año que incluyen las compras como opción de ocio

Apertura

Último trimestre de 2018

Para más información

www.designeroutletzaragoza.com

Juana Jiménez: 669 77 24 87